



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED**

**10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484**

**SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA**

KLASA: 932-01/19-02/8680
URBROJ: 541-05-02-01/4-19-2
Zagreb, 11.06.2019. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ JOSIPA JURČIĆ, Radnička cesta 37b, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **REPROMATERIJAL d.d.**, OIB **97848529183**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 2782, 6118, 6119, 6120 i 6121, K.o. SVETA NEDELJA (Mbr. 325066)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **11.06.2019.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 160. i čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Nikolina Vlahovac, geod.teh.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-08/19-01/9257

URBROJ: 251-15-02-1-19-2

ZAGREB, 07.06.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva JURČIĆ JOSIPA, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 37B na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da REPROMATERJAL D.D., OIB:97848529183, ZAGREB, SVETA KLARA, HORVATOVA BB nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 07.06.2019.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima.

Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ivana Brnjas
Stručna referentica - geodetkinja



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.06.2019 09:02

Serijski broj certifikata

310212100135599127965409271581936892227

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z111151157ca122ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Zagreb, 22. studeni 2019. godine

Klasa: **UP/I-363-03/2019-02/2135**

Urbroj: **251-13-01/01-2019-1**

Putem

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

Trg Stjepana Radića 1
10 000 ZAGREB

Za

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 20
10 000 ZAGREB

Podnositelj: REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zastupano po **Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju**, Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb

ŽALBA

1. Podnositelj ovim putem podnosi žalbu protiv rješenja Republike Hrvatske, Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-363-03/2019-02/2135, Urbroj: 251-13-01/01-2019-1, od dana 10. rujna 2019. godine (u daljnjem tekstu: „**Rješenje**“) zbog njegove nezakonitosti, a što nadalje razjašnjava u ovoj žalbi.
2. Rješenjem je naloženo podnositelju žalbe, kao obvezniku plaćanja komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 101 u mjesečnom iznosu od 1.033,56 kuna.

3. Podnositelj žalbe ukazuje kako članak 4. stavak 1 Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/2019) propisuje da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

Podnositelj žalbe ovim putem ističe kako on nije niti vlasnik niti korisnik nekretnine za koje mu je Rješenjem utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade. Naime, nekretnina za koju se Rješenjem utvrđuje podnositelju žalbe obveza plaćanja komunalnog doprinosa je prodana u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-10896/2016 i ista više nije u posjedu podnositelja žalbe, te je sada njen vlasnik (prema stanju u zemljišnim knjigama) Hrvatska poljoprivredna agencija.

Dokaz: *Rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr- 10896/2016 od 02. veljače 2018. godine;*
Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-17693/2018 od 10. rujna 2018. godine;
Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga.

Shodno navedenom podnositelj žalbe ističe kako je novi vlasnik - Hrvatska poljoprivredna agencija - obveznik plaćanja komunalne naknade te kako Rješenje treba glasiti na njega, a ne na podnositelja žalbe.

4. Slijedom iznesenog, predlaže se poništiti Rješenje, stornirati do sada izdane uplatnice stečajnom upravitelju te naložiti prvostupanjskom tijelu da naknadi podnositelju žalbe troškove vođenja ovog postupka u iznosu od 64,60 kuna.

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju,
zastupano po Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju:

REPROMATERIJAL d.d.
u stečaju
Zagreb

Trošak:

Državni biljezi	50,00 kuna
Trošak preporučene pošiljke	14,60 kuna
<hr/>	
Sveukupno	64,60 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ani Lovrinov, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudskog savjetnika Jurja Niševića, u ovršnoj stvari prvoovrhovoditelja Sberbank d.d., iz Zagreba, Varšavska 9, OIB 7842747859, koga zastupa punomoćnik Mislav Šarac, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Eterović i Šarac u Zagrebu, drugoovrhovoditelja HLB Revidicon d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Ankice Opolski 2, OIB 41748200389 koga zastupa punomoćnik Franjo Šebijan, odvjetnik u Varaždinu i trećeovrhovoditelja Gorana Blaškovića iz Pazina, Kastavska 54, OIB 89442231163, koga zastupa punomoćnik Bojan Zustović, odvjetnik u Pazinu, protiv ovršenika, REPROMATERIJAL d.d. za trgovinu na veliko i malo i uvoz-izvoz, iz Zagreba, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB 97848529183, radi ovrhe, 2. veljače 2018.

riješio je

I. Nekretnina ovršenika oznake k.č.br. 5172/2 k.o. Grad Zagreb, u naravi peterokatna poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ilica 101, površine 79,5 hvati, odnosno 286 m², povezano posebnim dijelom nekretnine i to 1. etaža 16.9/100 poslovni prostor u 1 (prvom) katu, površine 126,75 m², što odgovara suvlasničkom dijelu od 16.9/100 zgrade, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 22996, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška: 1, te oznake k.č.br. 5172/2 k.o. Grad Zagreb, u naravi peterokatna poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ilica 101, površine 79,5 hvati, odnosno 286 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine i to 2. etaža: 0,76/100 poslovni prostor u prizemlju, površine 5,72 m², što odgovara suvlasničkom dijelu od 0.76/100 zgrade, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 22996, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška: 2, dosuđuje se kupcu HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, iz Križevaca, Poljana Križevačka 185, OIB:48006835970 za iznos od 1.105.000,00 kuna.

II. Nalaže se kupcu HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, iz Križevaca, Poljana Križevačka 185, OIB:48006835970, u roku od 60 dana od održanog ročišta za dražbu dana 2. veljače 2018. godine uplati razliku kupovnine u iznosu od 939.290,91 kunu na žiro račun suda br. HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj 116-10896-16, otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, dosuda će se oglašiti nevažećom i odrediti će se nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i polaganja razlike kupovnine iz zemljišnih knjiga brisat će se založno pravo upisano u korist prvoovrhovoditelja pod brojem Z-12487/12 i pod brojem Z-9496/13, zabilježba ovrhe određena u ovome postupku upisana pod Z-12884/15 i zabilježba ovrhe određena od strane Općinskog suda u Novome Zagrebu u predmetima poslovnog broja Ovr-4139/15 i Ovr-10282/16, a koje zabilježbe su upisane pod brojevima Z/47246/16 i Z/49190/2016. na nekretnini iz izreke pod točkom I. ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja razlike kupovnine, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 14. studenoga 2017. godine (listovi 236-238 spisa) održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.657.090,99 kn, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.104.727,33 kn.

Sukladno članku 95. st. 3. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13, u daljnjem tekstu: ZPP), u svezi sa člankom 21. st. 1. OZ-a odvjetnički vježbenik bez položenoga pravosudnog ispita može zamjenjivati odvjetnika kod kojeg je zaposlen samo pred sudom prvoga stupnja, u postupcima čija vrijednost predmeta spora nije veća od 50.000,00 kuna.

Odvjetnički vježbenik Marko Jerčić pristupio je na ročište za dražbu 2. veljače 2018. godine i predao u spis zamjениčku punomoć izdanu od punomoćnika II-ovrhovoditelja, kojom isti ovlašćuje odvjetnika Denisa Marinkovića iz Zagreba i odvjetničke vježbenike u njegovom uredu da ga zamjene u ovome predmetu. Obzirom je na upit suda izjavio kako nije položio pravosudni ispit, sud mu je temeljem članka 95. st. 3. ZPP-a uskratio zastupanje na ročištu za I. dražbu, budući je u postupku vođenom po prijedlogu za ovrhu drugoovrhovoditelja kao vrijednost predmeta spora naznačen iznos od 70.000,00 kuna sa sporednim potraživanjima.

Na dražbi je kao kupac sudjelovala HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, iz Križevaca, Poljana Križevačka 185, OIB:48006835970, koja je ponudila cijenu od 1.105.000,00 kuna, dok drugih ponuda nije bilo.

Odredbom članka 103. st. 1- 3. OZ-a propisano je da pošto utvrdi da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za dražbu, sud objavljuje da se pristupa dražbi. Dražba se zaključuje nakon proteka deset minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude. Nakon zaključenja dražbe sud utvrđuje koji je ponuditelj ponudio najveću cijenu i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina. Odredbom članka 106. st. 1 i 2. OZ-a propisano je kako je kupac dužan položiti u sud kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom iznesenoga, a na temelju citiranih odredbi OZ-a odlučeno je kao u st. I/ i II/ izreke.

Člankom 108. OZ-a propisano je kako u rješenju o dosudi nekretnine sud određuje da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obavit će upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom iznesenoga, a na temelju citiranih odredbi OZ-a, odlučeno je kao u st. III/ i IV/ izreke.

Sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04, 107/07 i 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), kojim je propisano da sud koji u ovršnom postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) naređuje po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, sud je odlučio kao u točki V/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 2. veljače 2018.

Sudac
Ana Lovrinov v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2 OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. ZK-odjel radi zabilježbe dosude

Za točnost otpravka - ovlaštteni službenik:
Snježana Zoretić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17693/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja povodom odstavljenog Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. br. 48. SSS Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) od 14. lipnja 2018. godine, radi brisanja zabilježbe ovrhe i uknjižbe založnog prava u z.k. ul. 530 k.o. Sveta Nedelja., dana 10. rujna 2018.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 530 katastarske općine Sveta Nedelja, na nekretninama R epromaterijal d.d., OIB: 97848529183, Horvatova bb, Sveta Klara, Zagreb koje se sastoje od 1/1 dijela katastarskih čestica kčbr. 1742/41 Livada Šikara od 572 m2, kčbr. 1742/97 Oranica Šikara od 108 m2, kčbr. 1742/98 Oranica Šikara od 590 m2, kčbr. 1742/99 Oranica Šikara od 579 m2, kčbr. 1741/2 Livada Šikara od 571 m2, kčbr. 1741/3 Oranica Šikara od 410 m2, kčbr. 1741/4 Livada Šikara od 80 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. br. 48. SSS Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) od 14. lipnja 2018. godine

- briše se zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-2/15 upisana na gore opisanim nekretninama pod poslovnim br. Z-903/15 po ovrhovoditelju Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska Ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 04.03.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblja koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska 9, Zagreb, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 10. rujna 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dunđek Igor v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Sberbank d.d. zastup. po odvjetniku Eterović Davoru, Palmotićeve ulica 68, 10000 Zagreb
2. Repromaterijal d.d., Sveta Klara, Horvatova bb, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna službe u Samoboru, na spis posl. br. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15)
2. Komisija za obnovu, nova kčbr. 5009, 5010, 5013/2, 5014, 2015 (novi z.k. ul. 2782, 6118, 6119, 6120, 6121) k.o. Sveta Nedelja

Za točnost otpravka:

Voditelj zk.odjela
Doris Uremović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.11.2019. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46277/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5172/2	PETEROKATNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ILICA BR. 101		79,5	286	
		UKUPNO:		79,5	286	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 16,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
Poslovni prostor u I (prvom) katu, površine 126,75 m2			
*REPROMATERIJAL D.D., ZAGREB, HORVATOVA BB, SVETA KLARA			
*1.1	Z-21296/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-13878/2014	Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-2790/14	ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijeni prijedlog Blašković Gorana, vl. obrta BLAŠ-TRANS, Pazin, Kastavska 54, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.	
*3.1	Z-47246/2016	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-3743/15	ZABILJEŽBA
		Temeljem prijedloga za određivanje ovrhe zaprimljenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23.siječnja 2015.godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe.	
*4.1	Z-21296/2018	VIDI C-9.1.	
5.1		Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-11461/15 Ozn.Z-3743/15	ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenje broj gornji od 30.lipnja 2015.godine zabilježuje se izjavljeni prigovor Repromaterijala d.d.	
*1.2	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016	
		VIDI C-10.1.	
1.3		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016	na 1 (3.1)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, pokretanja postupka ovrhe, upisane rješenjem posl. br. Z – 3743/15.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016 VIDI C-12.1	
1.5		Zaprimljeno 27.03.2014.g. pod brojem Z-13878/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, pod posl. br. Z-2790/14	ozn Z-2790/14 na 1 (2,1)
*1.6	Z-21296/2018	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-7192/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-10896/16 02.02.2018	
1.7		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018 HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, OIB: 48006835970, KRIŽEVCI, POLJANA KRIŽEVAČKA 185	na 1 (1,1)
1.8		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018	na 1 (1,6)
2. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
Poslovni prostor u prizemlju, površine 5,72 m2			
*REPROMATERIJAL D.D., ZAGREB, HORVATOVA BB, SVETA KLARA			
*1.1	Z-21296/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-13878/2014	Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-2790/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Blašković Gorana, vl. obrta BLAŠ-TRANS, Pazin, Kastavska 54, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-47246/2016	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-3743/15 Temeljem prijedloga za određivanje ovrhe zaprimljenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23.siječnja 2015.godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-21296/2018	VIDI C-9.1.	
5.1		Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-11461/15 Ozn.Z-3743/15 Temeljem rješenje broj gornji od 30.lipnja 2015.godine zabilježuje se izjavljeni prigovor Repromaterijala d.d.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016 VIDI C-11.1.	
2.3		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, pokretanja postupka ovrhe, upisane rješenjem posl. br. Z – 3743/15.	na 2 (3,1)
*2.4	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016 VIDI C-13.1	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5		Zaprimljeno 27.03.2014.g. pod brojem Z-13878/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, pod posl. br. Z-2790/14	ozn Z-2790/14 na 2 (2.1)
*2.6	Z-21296/2018	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-7192/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-10896/16 02.02.2018	
2.7		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018 HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, OIB: 48006835970, KRIŽEVCI, POLJANA KRIŽEVAČKA 185	na 2 (1.1)
2.8		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018	na 2 (2.6)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*1.1	Z-19133/2012	Primljeno: 19. svibnja 2005. Z-16624/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-I, uknjižuje se založno pravo na iznos EUR 530.000,00, rok otplate 31.05.2010. godine, redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,06 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita za odustanak od sklopljenog Ugovora te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 500465, za korist: *VOLKSBANK D. D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB	530.000,00 EUR	ISTIKAO NAETAŽNOM UDJELU 2
1.2		Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12 temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 530.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-16624/05		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*2.1	Z-31836/2012	<p>Primljeno 19. svibnja 2005. Z-16624/05</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se zalpžno pravo na okvirni iznos EUR 200.000,00; rok važnosti ugovora: godinu dana od datuma potpisa ugovora; redovne kamatne stope po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,50 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na odobreni okvirni iznos; naknada: 0,15% jednokratno na iznos svakog pojedinog odobrenog kredira/garancije/akreditiva, osim prvog korištenja, minimum je kn 500,00; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog okvira za odustanak od sklopljenog ugovora; naknada: 2,00% godišnje na iznos svake izdane garancije, minimum je kn 500,00 tromjesečno; naknada 2,00% jednokratno na plaćeni iznos po garanciji, minimum je kn 1.000,00; naknada: 2,00% godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva, minimum je kn 500,00 tromjesečno te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 581022 za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 2
2.2		<p>Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31836/12</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 08.05.2012. i punomoći od 01.03.2012. uknjižuje se brisanje založnog prava pod brojem Z-16624/05.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*3.1	Z-19133/2012	<p>Primljeno: 19. ožujka 2007. Z-19587/07</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. ožujka 2007. godine solemniziran istog dana po javnom bilježniku Obreniji Ribar posl. br. OU-3773/07, uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 250.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	250.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 2
3.2		<p>Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12</p> <p>temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-19587/07.</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POŠEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*4.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09	125.000,00 EUR	ISTA KAO NA UDJELU 2
		Na temelju solemniziranog sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 125.000,00 EUR uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema ugovoru o kreditu br. 501180 i sporazma, za korist:		
		*VOLKSBANK D.D., ZAGREB, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA BR. 9		
4.2		Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 125.000,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-59715/09 u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) - sporedni uložak.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*5.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.		
5.2		Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 briše se zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*6.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-12487/12	222.200,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 02.03.2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem br. OV-1512/12 dana 02.03.2012. i Punomoći od 01.03.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu broj 501528 u iznosu od 222.200,00 EUR-a (dvjestodvadesetdvijetisućedvjesto eura) sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, za korist:		
		*VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
6.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*7.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13	30.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽI 2
		<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. veljače 2013. i punomoći od 25. siječnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:</p> <p>*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</p>		
7.2		<p>Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018</p>		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*8.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13		ZABILJEŽBA
		<p>Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod brojem Z-59715/09 i Z-12487/12 kao i hipoteke uknjižene pod brojem Z-9496/13.</p>		
8.2		<p>Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018</p>		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*9.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12884/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		<p>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3588/2014 od 09. ožujka 2015. godine zabilježuje se ovrha.</p>		
9.2		<p>Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018</p>		na 9.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				

POŠEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-19133/2012	<p>Primljeno: 19. svibnja 2005. Z-16624/05</p> <p>TNa temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se založno pravo na iznos EUR 530.000,00, rok otplate 31.05.2010. godine, redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,06 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita za odustanak od sklopljenog Ugovora te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 500465, za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D. D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	530.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU I
1.2		<p>Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12</p> <p>temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 530.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-16624/05</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*2.1	Z-31836/2012	<p>Primljeno 19. svibnja 2005. Z-16624/05</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se založno pravo na okvirni iznos EUR 200.000,00; rok važnosti ugovora: godinu dana od datuma potpisa ugovora; redovne kamatne stope po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,50 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na odobreni okvirni iznos; naknada: 0,15% jednokratno na iznos svakog pojedinog odobrenog kredita/garancije/akreditiva, osim prvog korištenja, minimum je kn 500,00; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog okvira za odustanak od sklopljenog ugovora; naknada: 2,00% godišnje na iznos svake izdane garancije, minimum je kn 500,00 tromjesečno; naknada: 2,00% jednokratno na plaćeni iznos po garanciji, minimum je kn 1.000,00; naknada: 2,00% godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva, minimum je kn 500,00 tromjesečno te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 581022 za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU I
2.2		<p>Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31836/12</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 08.05.2012. i punomoći od 01.03.2012. uknjižuje se brisanje založnog prava pod brojem Z-16624/05.</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*3.1	Z-19133/2012	Primljeno: 19. ožujka 2007. Z-19587/07	250.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 1
		<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. ožujka 2007. godine solemniziran istog dana po javnom bilježniku Obreniji Ribar posl. br. OU-3773/07, uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 250.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12</p> <p>temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 250.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-19587/07.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*4.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09	125.000,00 EUR	ISTA KAO NA UDJELU 1
		<p>Na temelju solemniziranog sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 125.000,00 EUR uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema ugovoru o kreditu br. 501180 i sporazma, za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., ZAGREB, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA BR. 9</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvodka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 125.000,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-59715/09 u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) - sporedni uložak.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*5.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09		ZABILJEŽBA
		<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.</p>		
5.2		<p>Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvodka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 briše se zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.</p>		

POŠEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*6.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-12487/12	222.200,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 02.03.2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem br. OV-1512/12 dana 02.03.2012. i Punomoći od 01.03.2012. g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu broj 501528 u iznosu od 222.200,00 EUR-a (dvjestodvadesetdvijetisućedvjesto eura) sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, za korist:		
		*VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
6.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		
7. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*7.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13	30.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAZI 1
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. veljače 2013. i punomoći od 25. siječnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:		
		*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
7.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 7.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		
8. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*8.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod brojem Z-59715/09 i Z-12487/12 kao i hipoteke uknjižene pod brojem Z-9496/13.		
8.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 8.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*9.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12884/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3588/2014 od 09. ožujka 2015. godine zabilježuje se ovrha.		
9.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 9.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		
10. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*10.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-4139/2015 14.10.2016, s redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-3743/15.		
10.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 10.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		
11. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*11.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016		vezano uz B 2 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-4139/2015 14.10.2016, s redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-3743/15.		
11.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 11.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		
12. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*12.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR- 10282/16 21.10.2016		
12.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 12.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POŠEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*13.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-10282/16 21.10.2016		vezano uz B 2 (1.1)
13.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2019.

Zagreb, 22. studeni 2019. godine

Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134

Urbroj: 374-25-6-19-2

Putem

Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1

10 000 ZAGREB

Za

**Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Upravi vodnog gospodarstva i zaštiti mora**

Ulica grada Vukovara 220

10 000 ZAGREB

Podnositelj: REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zastupano po **Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju**, Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb

ŽALBA

1. Podnositelj ovim putem podnosi žalbu protiv rješenja Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098134, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine (u daljnjem tekstu: „**Rješenje**“) zbog njegove nezakonitosti, a što nadalje razjašnjava u ovoj žalbi.
2. Rješenjem je naloženo podnositelju žalbe, kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, u mjesečnom iznosu od 1.891,02 kuna.
3. Podnositelj žalbe ukazuje kako članak 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva propisuje da je obveznik plaćanja naknade za uređenje voda vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Podnositelj žalbe ovim putem ističe kako on **nije niti vlasnik niti drugi zakoniti posjednik nekretnine u Zagrebu, na adresi Horvatova 0/BB, za koju mu je**

Rješenjem utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda. Naime, nekretnina za koju se Rješenjem utvrđuje podnositelju žalbe obveza plaćanja naknade za uređenje voda je bila zakupljena od strane podnositelja žalbe, međutim ovaj zakup je otkazan od strane zakupodavca HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, još 05. ožujka 2014. godine te je 31. ožujka 2015. godine sastavljen i Zapisnik o primopredaji prostora.

Dokaz: *Otkaz ugovora o zakupu;*
Zapisnik o primopredaji;
Uvid u zemljišne knjige.

Shodno navedenom podnositelj žalbe ističe kako on nije niti vlasnik niti zakoniti posjednik nekretnine na adresi Horvatova 0/BB, Zagreb, a stoga niti obveznik plaćanja naknade za uređenje voda.

4. Slijedom iznesenog, predlaže se drugostupanjskom tijelu poništiti Rješenje, stornirati do sada izdane uplatnice upućene stečajnom upravitelju zajedno s Rješenjem, te naložiti prvostupanjskom tijelu da naknadi podnositelju žalbe troškove vođenja ovog postupka u iznosu od 64,60 kuna.

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju,
zastupano po Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju:

REPROMATERIJAL d.d.
u stečaju
Zagreb

Trošak:

Državni biljezi	50,00 kuna
Trošak preporučene pošiljke	14,60 kuna
<hr/>	
Sveukupno	64,60 kuna



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

NEKRETNINE

10 000 Zagreb, Trnjanska 11f

tel: +385 (0)1 611 9673

fax: +385 (0)1 378 3147

e-mail: vlatkica.prpic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 395 /14/2.2.4.1. VP

vaš broj i znak:

datum: 05. ožujak 2014.

REPROMATERIJAL d.d.

Horvatova bb

Sveta Klara

10 000 Zagreb

Predmet: Otkaz ugovora o zakupu

Sukladno čl. 9 sklopljenog ugovora br. 138/00 o zakupu otvorenog skladišnog prostora u kolodvoru Zagreb Klara, zbog nepodmirivanja Vaših financijskih obveza s osnova istog niti nakon nekoliko poslanih opomena, otkazujemo Vam predmetni ugovor u zakupu.

Molimo da nam u roku od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu predate predmetni otvoreni skladišni prostor prazan od osoba i stvari.

U protivnom, tj. ukoliko nam ne predate prostor, kao i u slučaju da do isteka otkaznog roka ne podmirite Vaša dugovanja, pokrenuti ćemo ovršni postupak za predaju prostora i naplatu zakupnine.

S poštovanjem,

Na znanje: Šef kolodvora Zagreb- Klara
Zagreb, Mrkšina 34

Računovodstvo –Sl. za gl. Knjigu
Zagreb, Mihanovićeve 12

Rukovoditelj:

mr.sc. Darko Barišić



06-03-2014

01415
270m² se fališman

ZAPISNIK
o primopredaji prostora

Sastavljen dana 31.03.2015 god.

Između:

HŽ-Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb

REPROMATERIJAL d.d. Horvatova bb, Sv. Klara, Zagreb

REPROMATERIJAL d.d. koji je temeljem Ugovora br. 138 od 24.05.2000 god. u posjedu otvorenog skladišnog prostora površine 8.000 m² u kolodvoru Zagreb Klara, na dijelu k.č.3419/1 k.o. Klara predaje dio predmetnog otvorenog skladišnog prostora u površini 7.700 m², koji nije opterećen objektima, a HŽ Infrastruktura d.o.o. prima u posjed predmetni prostor.

Na dijelu navedene čestice izgrađen je čvrst objekt površine 250 m², za koji je zakupnik pokrenuo postupak legalizacije, a također i 3 (tri) montažno- demontažne hale. 1 (jednu) halu zakupnik se obvezuje ukloniti u roku 10 dana, a 2 (dvije) hale u površini 500 ostaju na predmetnom prostoru, a za površinu koje iste zauzimaju HŽ Infrastruktura d.o.o. sklopiti će sa novim zakupnicima ugovor o zakupu zemljišta, uz obvezu uklanjanja iste od strane novog zakupnika po prestanku ugovora o zakupu.

Napomena:

Status čvrstog objekta je u postupku
legalizacije i sa zakupnikom

Brojilo za struju: Nalazi se u čvrstom objektu

Brojilo za vodu: NEHA (postoji brava)

PRIMOPREDAJU IZVRŠILI:

Za HŽ-Infrastruktura d.o.o.:
Nekretnine:

Vlatka Prpić

Za REPROMATERIJAL d.d.

Berislav Kobovac



Zagreb, 22. studeni 2019. godine

Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133

Urbroj: 374-25-6-19-2

Putem

Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1
10 000 ZAGREB

Za

**Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Upravi vodnog gospodarstva i zaštiti mora**

Ulica grada Vukovara 220
10 000 ZAGREB

Podnositelj: REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zastupano po Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju, Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb

ŽALBA

1. Podnositelj ovim putem podnosi žalbu protiv rješenja Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, Klasa: UP/I-325-08/2019-08/098133, Urbroj: 374-25-6-19-2, od dana 10. rujna 2019. godine (u daljnjem tekstu: „**Rješenje**“) zbog njegove nezakonitosti, a što nadalje razjašnjava u ovoj žalbi.
2. Rješenjem je naloženo podnositelju žalbe, kao obvezniku plaćanja naknade za uređenje voda, plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu u Zagrebu, na adresi Ilica 101, u mjesečnom iznosu od 138,60 kuna.
3. Podnositelj žalbe ukazuje kako članak 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva propisuje da je obveznik plaćanja naknade za uređenje voda vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Podnositelj žalbe ovim putem ističe kako on nije niti vlasnik niti korisnik nekretnine, na adresi Ilica 101, Zagreb, za koju mu je Rješenjem utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda. Naime, nekretnina za koju se Rješenjem utvrđuje podnositelju žalbe obveza plaćanja naknade za uređenje voda je prodana u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-10896/2016 i ista više nije u posjedu podnositelja žalbe, te je sada njen vlasnik (prema stanju u zemljišnim knjigama) Hrvatska poljoprivredna agencija.

Dokaz: *Rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr- 10896/2016 od 02. veljače 2018. godine;*
Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-17693/2018 od 10. rujna 2018. godine;
Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga.

Shodno navedenom podnositelj žalbe ističe kako je novi vlasnik predmetne nekretnine - Hrvatska poljoprivredna agencija - obveznik plaćanja naknade za uređenje voda te kako Rješenje treba glasiti na njega, a ne na podnositelja žalbe.

4. Slijedom iznesenog, predlaže se drugostupanjskom tijelu poništiti Rješenje, stornirati do sada izdane uplatnice i upućene stečajnom upravitelju, te naložiti prvostupanjskom tijelu da naknadi podnositelju žalbe troškove vođenja ovog postupka u iznosu od 64,60 kuna.

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju,
zastupano po Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju:

REPROMATERIJAL d.d.
u stečaju
Zagreb

Trošak:

Državni biljezi	50,00 kuna
Trošak preporučene pošiljke	14,60 kuna
<hr/>	
Sveukupno	64,60 kuna



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ani Lovrinov, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu sudskog savjetnika Jurja Niševića, u ovršnoj stvari prvoovrhovoditelja Sberbank d.d., iz Zagreba, Varšavska 9, OIB 7842747859, koga zastupa punomoćnik Mislav Šarac, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Eterović i Šarac u Zagrebu, drugoovrhovoditelja HLB Revidicon d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Ankice Opolski 2, OIB 41748200389 koga zastupa punomoćnik Franjo Šebijan, odvjetnik u Varaždinu i trećeovrhovoditelja Gorana Blaškovića iz Pazina, Kastavska 54, OIB 89442231163, koga zastupa punomoćnik Bojan Zustović, odvjetnik u Pazinu, protiv ovršenika, REPROMATERIJAL d.d. za trgovinu na veliko i malo i uvoz-izvoz, iz Zagreba, Sveta Klara, Horvatova bb, OIB 97848529183, radi ovrhe, 2. veljače 2018.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina ovršenika oznake k.č.br. 5172/2 k.o. Grad Zagreb, u naravi peterokatna poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ilica 101, površine 79,5 hvati, odnosno 286 m², povezano posebnim dijelom nekretnine i to 1. etaža 16.9/100 poslovni prostor u 1 (prvom) katu, površine 126,75 m², što odgovara suvlasničkom dijelu od 16.9/100 zgrade, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 22996, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška: 1, te oznake k.č.br. 5172/2 k.o. Grad Zagreb, u naravi peterokatna poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ilica 101, površine 79,5 hvati, odnosno 286 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine i to 2. etaža: 0,76/100 poslovni prostor u prizemlju, površine 5,72 m², što odgovara suvlasničkom dijelu od 0.76/100 zgrade, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to u zk.ul.br. 22996, k.o. Grad Zagreb, broj poduloška: 2, dosuđuje se kupcu HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, iz Križevaca, Poljana Križevačka 185, OIB:48006835970 za iznos od 1.105.000,00 kuna.

II. Nalaže se kupcu HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, iz Križevaca, Poljana Križevačka 185, OIB:48006835970, u roku od 60 dana od održanog ročišta za dražbu dana 2. veljače 2018. godine uplati razliku kupovnine u iznosu od 939.290,91 kunu na žiro račun suda br. HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj 116-10896-16, otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, dosuda će se oglašiti nevažećom i odrediti će se nova prodaja, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i polaganja razlike kupovnine iz zemljišnih knjiga brisat će se založno pravo upisano u korist prvoovrhovoditelja pod brojem Z-12487/12 i pod brojem Z-9496/13, zabilježba ovrhe određena u ovome postupku upisana pod Z-12884/15 i zabilježba ovrhe određena od strane Općinskog suda u Novome Zagrebu u predmetima poslovnog broja Ovr-4139/15 i Ovr-10282/16, a koje zabilježbe su upisane pod brojevima Z/47246/16 i Z/49190/2016. na nekretnini iz izreke pod točkom I. ovog rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja razlike kupovnine, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji od 14. studenoga 2017. godine (listovi 236-238 spisa) održana je prva usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.657.090,99 kn, a na dražbi se predmetna nekretnina nije mogla prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.104.727,33 kn.

Sukladno članku 95. st. 3. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13, u daljnjem tekstu: ZPP), u svezi sa člankom 21. st. 1. OZ-a odvjetnički vježbenik bez položenoga pravosudnog ispita može zamjenjivati odvjetnika kod kojeg je zaposlen samo pred sudom prvoga stupnja, u postupcima čija vrijednost predmeta spora nije veća od 50.000,00 kuna.

Odvjetnički vježbenik Marko Jerčić pristupio je na ročište za dražbu 2. veljače 2018. godine i predao u spis zamjениčku punomoć izdanu od punomoćnika II-ovrhovoditelja, kojom isti ovlašćuje odvjetnika Denisa Marinkovića iz Zagreba i odvjetničke vježbenike u njegovom uredu da ga zamjene u ovome predmetu. Obzirom je na upit suda izjavio kako nije položio pravosudni ispit, sud mu je temeljem članka 95. st. 3. ZPP-a uskratio zastupanje na ročištu za I. dražbu, budući je u postupku vođenom po prijedlogu za ovrhu drugoovrhovoditelja kao vrijednost predmeta spora naznačen iznos od 70.000,00 kuna sa sporednim potraživanjima.

Na dražbi je kao kupac sudjelovala HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, iz Križevaca, Poljana Križevačka 185, OIB:48006835970, koja je ponudila cijenu od 1.105.000,00 kuna, dok drugih ponuda nije bilo.

Odredbom članka 103. st. 1- 3. OZ-a propisano je da pošto utvrdi da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za dražbu, sud objavljuje da se pristupa dražbi. Dražba se zaključuje nakon proteka deset minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude. Nakon zaključenja dražbe sud utvrđuje koji je ponuditelj ponudio najveću cijenu i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina. Odredbom članka 106. st. 1 i 2. OZ-a propisano je kako je kupac dužan položiti u sud kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Slijedom iznesenoga, a na temelju citiranih odredbi OZ-a odlučeno je kao u st. I/ i II/ izreke.

Člankom 108. OZ-a propisano je kako u rješenju o dosudi nekretnine sud određuje da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obavit će upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom iznesenoga, a na temelju citiranih odredbi OZ-a, odlučeno je kao u st. III/ i IV/ izreke.

Sukladno čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04, 107/07 i 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), kojim je propisano da sud koji u ovršnom postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) naređuje po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, sud je odlučio kao u točki V/ izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 2. veljače 2018.

Sudac
Ana Lovrinov v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2 OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. ZK-odjel radi zabilježbe dosude

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:
Snježana Zoretić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17693/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja povodom odstavljenog Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. br. 48. SSS Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) od 14. lipnja 2018. godine, radi brisanja zabilježbe ovrhe i uknjižbe založnog prava u z.k. ul. 530 k.o. Sveta Nedelja., dana 10. rujna 2018.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 530 katastarske općine Sveta Nedelja, na nekretninama R epromaterijal d.d., OIB: 97848529183, Horvatova bb, Sveta Klara, Zagreb koje se sastoje od 1/1 dijela katastarskih čestica kčbr. 1742/41 Livada Šikara od 572 m², kčbr. 1742/97 Oranica Šikara od 108 m², kčbr. 1742/98 Oranica Šikara od 590 m², kčbr. 1742/99 Oranica Šikara od 579 m², kčbr. 1741/2 Livada Šikara od 571 m², kčbr. 1741/3 Oranica Šikara od 410 m², kčbr. 1741/4 Livada Šikara od 80 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. br. 48. SSS Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15) od 14. lipnja 2018. godine

- briše se zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-2/15 upisana na gore opisanim nekretninama pod poslovnim br. Z-903/15 po ovrhovoditelju Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska Ulica 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

- uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Sberbank d.d. Zagreb u iznosu od 13.286,25 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 04.03.2015.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblja koje prethodi polugodištu za tri postotnih poena, u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-903/15, za korist: Sberbank d.d., OIB: 78427478595, Varšavska 9, Zagreb, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 10. rujna 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Đunđek Igor v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Sberbank d.d. zastup. po odvjetniku Eterović Davoru, Palmotićeva ulica 68, 10000 Zagreb
2. Repromaterijal d.d., Sveta Klara, Horvatova bb, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna službe u Samoboru, na spis posl. br. Ovr-5268/2015-36 (ranije Ovr-2/15)
2. Komisija za obnovu, nova kčbr. 5009, 5010, 5013/2, 5014, 2015 (novi z.k. ul. 2782, 6118, 6119, 6120, 6121) k.o. Sveta Nedelja

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela
Doris Uremović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.11.2019. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46277/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5172/2	PETEROKATNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ILICA BR. 101		79,5	286	
		UKUPNO:		79,5	286	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 16,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
Poslovni prostor u I (prvom) katu, površine 126,75 m2			
*REPROMATERIJAL D.D., ZAGREB, HORVATOVA BB, SVETA KLARA			
*1.1	Z-21296/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-13878/2014	Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-2790/14	ZABILJEŽBA
Zabilježuje se odbijeni prijedlog Blašković Gorana, vl. obrta BLAŠ-TRANS, Pazin, Kastavska 54, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.			
*3.1	Z-47246/2016	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-3743/15	ZABILJEŽBA
Temeljem prijedloga za određivanje ovrhe zaprimljenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23.siječnja 2015.godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe.			
*4.1	Z-21296/2018	VIDI C-9.1.	
5.1		Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-11461/15 Ozn.Z-3743/15	ZABILJEŽBA
Temeljem rješenje broj gornji od 30.lipnja 2015.godine zabilježuje se izjavljeni prigovor Repromaterijala d.d.			
*1.2	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016	
VIDI C-10.1.			
1.3		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016	na 1 (3.1)
BRISANJE ZABILJEŽBE, pokretanja postupka ovrhe, upisane rješenjem posl. br. Z – 3743/15.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.4	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016 VIDI C-12.1	
1.5		Zaprimljeno 27.03.2014.g. pod brojem Z-13878/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, pod posl. br. Z-2790/14	ozn Z-2790/14 na 1 (2.1)
*1.6	Z-21296/2018	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-7192/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-10896/16 02.02.2018	
1.7		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 UKNJŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018 HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, OIB: 48006835970, KRIŽEVCI, POLJANA KRIŽEVAČKA 185	na 1 (1.1)
1.8		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018	na 1 (1.6)
2. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
Poslovni prostor u prizemlju, površine 5,72 m2			
*REPROMATERIJAL D.D., ZAGREB, HORVATOVA BB, SVETA KLARA			
*1.1	Z-21296/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-13878/2014	Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-2790/14 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Blašković Gorana, vl. obrta BLAŠ-TRANS, Pazin, Kastavska 54, radi upisa zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-47246/2016	Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-3743/15 Temeljem prijedloga za određivanje ovrhe zaprimljenog na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 23.siječnja 2015.godine zabilježuje se pokretanje postupka ovrhe.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-21296/2018	VIDI C-9.1.	
5.1		Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-11461/15 Ozn.Z-3743/15 Temeljem rješenje broj gornji od 30.lipnja 2015.godine zabilježuje se izjavljeni prigovor Repromaterijala d.d.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016 VIDI C-11.1.	
2.3		Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, pokretanja postupka ovrhe, upisane rješenjem posl. br. Z – 3743/15.	na 2 (3.1)
*2.4	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016 VIDI C-13.1	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5		Zaprimljeno 27.03.2014.g. pod brojem Z-13878/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, pod posl. br. Z-2790/14	ozn Z-2790/14 na 2 (2.1)
*2.6	Z-21296/2018	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-7192/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI POSL. BR. OVR-10896/16 02.02.2018	
2.7		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018 HRVATSKA POLJOPRIVREDNA AGENCIJA, OIB: 48006835970, KRIŽEVCI, POLJANA KRIŽEVAČKA 185	na 2 (1.1)
2.8		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018	na 2 (2.6)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*1.1	Z-19133/2012	Primljeno: 19. svibnja 2005. Z-16624/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se založno pravo na iznos EUR 530.000,00, rok otplate 31.05.2010. godine, redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,06 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospeljeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita za odustanak od sklopljenog Ugovora te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 500465, za korist: *VOLKSBANK D. D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB	530.000,00 EUR	ISTI KAO NAETAŽNOM UDJELU 2
1.2		Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12 temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 530.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-16624/05		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*2.1	Z-31836/2012	<p>Primljeno 19. svibnja 2005. Z-16624/05</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se zalpžno pravo na okvirni iznos EUR 200.000,00; rok važnosti ugovora: godinu dana od datuma potpisa ugovora; redovne kamatne stope po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,50 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na odobreni okvirni iznos; naknada: 0,15% jednokratno na iznos svakog pojedinog odobrenog kredira/garancije/akreditiva, osim prvog korištenja, minimum je kn 500,00; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog okvira za odustanak od sklopljenog ugovora; naknada: 2,00% godišnje na iznos svake izdane garancije, minimum je kn 500,00 tromjesečno; naknada 2,00% jednokratno na plaćeni iznos po garanciji, minimum je kn 1.000,00; naknada: 2,00% godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva, minimum je kn 500,00 tromjesečno te prema ostalim uvjetima iz iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 581022 za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 2
2.2		<p>Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31836/12</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 08.05.2012. i punomoći od 01.03.2012. uknjižuje se brisanje založnog prava pod brojem Z-16624/05.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*3.1	Z-19133/2012	<p>Primljeno: 19. ožujka 2007. Z-19587/07</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. ožujka 2007. godine solemniziran istog dana po javnom bilježniku Obreniji Ribar posl. br. OU-3773/07, uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 250.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	250.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 2
3.2		<p>Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12</p> <p>temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 250.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-19587/07.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*4.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09	125.000,00 EUR	ISTA KAO NA UDJELU 2
		Na temelju solemniziranog sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 125.000,00 EUR uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema ugovoru o kreditu br. 501180 i sporazma, za korist: *VOLKSBANK D.D., ZAGREB, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA BR. 9		
4.2		Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 125.000,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-59715/09 u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) - sporedni uložak.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*5.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.		
5.2		Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 briše se zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.		
6. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*6.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-12487/12	222.200,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 02.03.2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem br. OV-1512/12 dana 02.03.2012. i Punomoći od 01.03.2012. g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu broj 501528 u iznosu od 222.200,00 EUR-a (dvjestodvadesetdvijetisućedvjesto eura) sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, za korist: *VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
6.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*7.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13	30.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽI 2
		<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. veljače 2013. i punomoći od 25. siječnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:</p> <p>*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9</p>		
7.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 7.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018</p>		
8. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*8.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod brojem Z-59715/09 i Z-12487/12 kao i hipoteke uknjižene pod brojem Z-9496/13.		
8.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 8.1
		<p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018</p>		
9. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*9.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12884/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3588/2014 od 09. ožujka 2015. godine zabilježuje se ovrha.		
9.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 9.1
		<p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018</p>		
1. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-19133/2012	<p>Primljeno: 19. svibnja 2005. Z-16624/05</p> <p>TNa temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se založno pravo na iznos EUR 530.000,00, rok otplate 31.05.2010. godine, redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,06 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita za odustanak od sklopljenog Ugovora te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 500465, za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D. D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	530.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 1
1.2		<p>Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12</p> <p>temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 530.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-16624/05</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*2.1	Z-31836/2012	<p>Primljeno 19. svibnja 2005. Z-16624/05</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 19.05.2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 19.05.2005. godine pod brojem OU-540/05-1, uknjižuje se založno pravo na okvirni iznos EUR 200.000,00; rok važnosti ugovora: godinu dana od datuma potpisa ugovora; redovne kamatne stope po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 4,50 p.p. godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; kamatna stopa po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; naknada: 0,25% jednokratno na odobreni okvirni iznos; naknada: 0,15% jednokratno na iznos svakog pojedinog odobrenog kredita/garancije/akreditiva, osim prvog korištenja, minimum je kn 500,00; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog okvira za odustanak od sklopljenog ugovora; naknada: 2,00% godišnje na iznos svake izdane garancije, minimum je kn 500,00 tromjesečno; naknada 2,00% jednokratno na plaćeni iznos po garanciji, minimum je kn 1.000,00; naknada: 2,00% godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva, minimum je kn 500,00 tromjesečno te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje broj 581022 za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 1
2.2		<p>Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31836/12</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 08.05.2012. i punomoći od 01.03.2012. uknjižuje se brisanje založnog prava pod brojem Z-16624/05.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*3.1	Z-19133/2012	Primljeno: 19. ožujka 2007. Z-19587/07	250.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAŽNOM UDJELU 1
		<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 16. ožujka 2007. godine solemniziran istog dana po javnom bilježniku Obreniji Ribar posl. br. OU-3773/07, uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od 250.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-19133/12</p> <p>temeljem Brisovnog očitovanja od 26. ožujka 2012. godine, Brisovnog očitovanja od 01. srpnja 2010. godine, Punomoći od 02. ožujka 2012. godine i Punomoći od 19. ožujka 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu 250.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednost upisanog u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) pod posl. br. Z-19587/07.</p>		
4. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*4.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09	125.000,00 EUR	ISTA KAO NA UDJELU 1
		<p>Na temelju solemniziranog sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 125.000,00 EUR uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine prema ugovoru o kreditu br. 501180 i sporazma, za korist:</p> <p>*VOLKSBANK D.D., ZAGREB, OIB: 78427478595, VARŠAVSKA BR. 9</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvodka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 125.000,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-59715/09 u korist Volksbank d.d. iz Zagreba, Varšavska 9 (OIB 78427478595) - sporedni uložak.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*5.1	Z-10119/2013	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-59715/09		ZABILJEŽBA
		<p>Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.</p>		
5.2		<p>Zaprimljeno 28.02.2013. broj Z-10119/13</p> <p>Temeljem Brisovnog očitovanja od 15. veljače 2013., ovjerenog prijepisa Punomoći od 1. ožujka 2012. i djelomičnog povijesnog izvodka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 7. veljače 2013. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br Z-6905/13 briše se zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. 36112 k.o. Klara / podul. 6 kao glavna.</p>		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*6.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 05.03.2012. broj Z-12487/12	222.200,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 02.03.2012.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem br. OV-1512/12 dana 02.03.2012. i Punomoći od 01.03.2012. g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu broj 501528 u iznosu od 222.200,00 EUR-a (dvjestodvadesetdvijetisućedvjesto eura) sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, za korist:		
		*VOLKSBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
6.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		
7. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*7.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13	30.000,00 EUR	ISTI KAO NA ETAZI I
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 25. veljače 2013. i punomoći od 25. siječnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.000,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama, te drugim uvjetima u skladu sa Sporazumom za korist:		
		*SBERBANK D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9		
7.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 7.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		
8. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*8.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 26.02.2013. broj Z-9496/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod brojem Z-59715/09 i Z-12487/12 kao i hipoteke uknjižene pod brojem Z-9496/13.		
8.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 8.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*9.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-12884/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3588/2014 od 09. ožujka 2015. godine zabilježuje se ovrha.		
9.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 9.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		
10. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*10.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-4139/2015 14.10.2016, s redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-3743/15.		
10.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 10.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		
11. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*11.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-47246/2016		vezano uz B 2 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-4139/2015 14.10.2016, s redom prvenstva zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-3743/15.		
11.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 11.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		
12. Na suvlasnički dio: 1 (16,9/100)				
*12.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016		vezano uz B 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR- 10282/16 21.10.2016		
12.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 12.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16- 75 10.04.2018		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 22996

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 2 (0,76/100)				
*13.1	Z-21296/2018	Zaprimljeno 31.10.2016.g. pod brojem Z-49190/2016		vezano uz B 2 (1,1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-10282/16 21.10.2016		
13.2		Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-21296/2018		na 13.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-72 02.02.2018, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-10896/16-75 10.04.2018		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2019.

Zagreb, 22. studeni 2019. godine

Klasa: UP/I-363-03/2019-02/2134

Urbroj: 251-13-01/01-2019-01

Putem

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet

Trg Stjepana Radića 1
10 000 ZAGREB

Za

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Ulica Republike Austrije 20
10 000 ZAGREB

Podnositelj: REPROMATERIJAL d.d. u stečaju, OIB: 97848529183, Zagreb, Sveta Klara, Horvatova bb, zastupano po **Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju**, Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb

ŽALBA

1. Podnositelj ovim putem podnosi žalbu protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Urbroj: 251-13-01/01-2019-01, od dana 10. rujna 2019. godine (u daljnjem tekstu: „**Rješenje**“) zbog njegove nezakonitosti, a što nadalje razjašnjava u ovoj žalbi.
2. Rješenjem je naloženo podnositelju žalbe, kao obvezniku komunalne naknade, plaćanje komunalne naknade za nekretninu u Zagrebu, na adresi Horvatova BB, u mjesečnom iznosu od 11.897,11 kuna.
3. Podnositelj žalbe ukazuje kako članak 4. stavak 1 Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/2019) propisuje da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine.

Podnositelj žalbe ovim putem ističe kako on nije niti vlasnik niti korisnik nekretnine za koju mu je Rješenjem utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade. Naime, nekretnina za koju se Rješenjem utvrđuje podnositelju žalbe obveza plaćanja naknade za uređenje voda je bila zakupljena od strane podnositelja žalbe, međutim ovaj zakup je otkazan od strane zakupodavca HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, još 05. ožujka 2014. godine te je 31. ožujka 2015. godine sastavljen i Zapisnik o primopredaji prostora.

Dokaz: *Otkaz ugovora o zakupu;*
Zapisnik o primopredaji;
Uvid u zemljišne knjige.

Shodno navedenom podnositelj žalbe ističe kako on nije obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu na adresi Horvatova BB, Zagreb.

4. Slijedom iznesenog, predlaže se drugostupanjskom tijelu poništiti Rješenje, stornirati do sada izdane uplatnice upućene stečajnom upravitelju zajedno s Rješenjem, te naložiti prvostupanjskom tijelu da naknadi podnositelju žalbe troškove vođenja ovog postupka u iznosu od 64,60 kuna.

REPROMATERIJAL d.d. u stečaju,
zastupano po Josipi Jurčić, stečajnom upravitelju:

REPROMATERIJAL d.d.
u stečaju
Zagreb

Trošak:

Državni biljezi	50,00 kuna
Trošak preporučene pošiljke	14,60 kuna
<hr/>	
Sveukupno	64,60 kuna



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

NEKRETNINE

10 000 Zagreb, Trnjanska 11f

tel: +385 (0)1 611 9673

fax: +385 (0)1 378 3147

e-mail: vlatkica.prpic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 99 /14/2.2.4.1. VP

vaš broj i znak:

datum: 05. ožujak 2014.

REPMATERIJAL d.d.

Horvatova bb

Sveta Klara

10 000 Zagreb

Predmet: Otkaz ugovora o zakupu

Sukladno čl. 9 sklopljenog ugovora br. 138/00 o zakupu otvorenog skladišnog prostora u kolodvoru Zagreb Klara, zbog nepodmirivanja Vaših financijskih obveza s osnova istog niti nakon nekoliko poslanih opomena, otkazujemo Vam predmetni ugovor u zakupu.

Molimo da nam u roku od 30 dana od dana primitka pisane obavijesti o otkazu predate predmetni otvoreni skladišni prostor prazan od osoba i stvari.

U protivnom, tj. ukoliko nam ne predate prostor, kao i u slučaju da do isteka otkaznog roka ne podmirite Vaša dugovanja, pokrenuti ćemo ovršni postupak za predaju prostora i naplatu zakupnine.

S poštovanjem,

Na znanje: Šef kolodvora Zagreb- Klara
Zagreb, Mrkšina 34

Računovodstvo –Sl. za gl. Knjigu
Zagreb, Mihanovićeve 12



rukovoditelj:

mr.sc. Darko Barišić

06-03-2014

od 01.4.15
270 m² se telefonom

ZAPISNIK
o primopredaji prostora

Sastavljen dana 31.03.2015 god.

Između:

HŽ-Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
i
REPROMATERIJAL d.d. Horvatova bb, Sv. Klara, Zagreb

REPROMATERIJAL d.d. koji je temeljem Ugovora br. 138 od 24.05.2000 god. u posjedu otvorenog skladišnog prostora površine 8.000 m² u kolodvoru Zagreb Klara, na dijelu k.č.3419/1 k.o. Klara predaje dio predmetnog otvorenog skladišnog prostora u površini 7.400 m², koji nije opterećen objektima, a HŽ Infrastruktura d.o.o. prima u posjed predmetni prostor.

Na dijelu navedene čestice izgrađen je čvrst objekt površine 250 m², za koji je zakupnik pokrenuo postupak legalizacije, a također i 3 (tri) montažno- demontažne hale. 1 (jednu) halu zakupnik se obvezuje ukloniti u roku 10 dana, a 2 (dvije) hale u površini 500 ostaju na predmetnom prostoru, a za površinu koje iste zauzimaju HŽ Infrastruktura d.o.o. sklopiti će sa novim zakupnicima ugovor o zakupu zemljišta, uz obvezu uklanjanja iste od strane novog zakupnika po prestanku ugovora o zakupu.

Napomena:

Status čvrstog objekta je u postupku
legalizacije i sa zakupnikom

Brojilo za struju: Nalazi se u čvrstom objektu

Brojilo za vodu: NEHA (postoji brava)

PRIMOPREDAJU IZVRŠILI:

Za HŽ-Infrastruktura d.o.o.:
Nekretnine:

Vlatka Prpić

Za REPROMATERIJAL d.d.

Berislav Kobovac



